

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование,
на внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7А,
проводимом в форме очно-заочного голосования

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника (в последнем случае необходимо указывать на основании чего действует представитель с приложением копий документов)

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника (в последнем случае необходимо указывать на основании чего действует представитель с приложением копий документов)

Квартира № _____, общая площадь _____ м².

Нежилое помещение № _____, общая площадь _____ м²,

принадлежащее мне на праве собственности, что подтверждается (указать вид документа, подтверждающего право собственности на помещение):

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

Серия _____ № _____, дата выдачи « _____ » _____ г.

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости по состоянию на « _____ » _____ г. дата и номер государственной регистрации права « _____ » _____ г.

№ _____.

3. Иной документ _____.

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее:

1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается простановкой значка V или X;
2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа из трех предложенных;
3. Исправления и дополнительные надписи – НЕДОПУСТИМЫ.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрание председателя общего собрания: Немытов Андрей Александрович (собственник кв. № 41,42).			
2	Избрание секретаря общего собрания Кириллова Альбина Ахкямьтдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).			
3	Выбор счетной комиссии в составе: Немытов Андрей Александрович (собственник кв. №41,42), Коробейников Василий Вадимович (собственник кв. №31), Кириллова Альбина Ахкямьтдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).			
4	Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068).			
5	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом), перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом (Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом), заключение договора			

Подпись _____ / _____ « _____ » _____ 2019 г.

Подпись _____ / _____ « _____ » _____ 2019 г.

	управления с ООО УК «Дом на Лесопарковой» (Приложение №4 к Протоколу).			
6	Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.			
7	<p>Утверждение <u>закрытого</u> порядка доступа на территорию многоквартирного дома согласно Схеме расположения средств контроля и управления доступом, направления движения транспортных средств на территории многоквартирных домов №5, 7, 7А, 7Б, 7В, расположенных по ул. Лесопарковая в г. Челябинск (далее по тексту - Схема) (Приложение №5 к Протоколу):</p> <p>Въезд автотранспорта на территорию многоквартирного дома для: экстренных служб – без ограничения; для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, такси (со стороны улицы Сони Кривой) - по предварительной заявке собственником/арендатором помещения в «Единый центр мониторинга и охраны» (далее по тексту ЕЦМиО).</p> <p>Въезд и круглосуточная стоянка личного автотранспорта собственников/арендаторов помещений на придомовую территорию многоквартирного дома - не более двух автотранспортных средств на одно помещение, въезд/выезд собственники/арендаторы помещений осуществляют самостоятельно.</p> <p>Въезд и стоянка автотранспорта гостей и посетителей собственников/арендаторов помещений на территорию многоквартирного дома запрещены.</p> <p>Вход пешеходов на территорию многоквартирного дома осуществляется через калитки (калитки снаружи оборудованы вызывными панелями для связи с помещениями, вызов осуществляется посредством переадресации звонка на смартфон/телефон собственника/арендатора помещения), собственники/арендаторы помещений открывают калитки самостоятельно.</p> <p><i>Подключение смартфона/телефона, программирование карт доступа осуществляются в офисе управляющей организации индивидуально каждым собственником/арендатором помещения (Расчет стоимости в Приложении №6 к Протоколу).</i></p>			
8	Наделение полномочиями ООО УК «Дом на Лесопарковой» размещать по своему усмотрению и за свой счет искусственные дорожные неровности, ограничители парковки на территории многоквартирного дома.			
9	<p>Утверждение единовременного платежа в размере 17,48 руб./м2 общей площади помещения на монтаж оборудования системы внутридомового (в подъезды, лифты) и наружного (фасад дома) видеонаблюдения многоквартирного дома согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу).</p> <p><i>Расчет единовременного платежа - стоимости на установку и монтаж оборудования системы внутридомового и наружного видеонаблюдения прилагается (Приложение №7 к Протоколу).</i></p>			
10	Утверждение единовременного платежа в размере 16,15 руб./м2 общей площади помещения на монтаж средств контроля и			

Подпись _____ / _____ « _____ » _____ 2019 г.

Подпись _____ / _____ « _____ » _____ 2019 г.

	<p>управления доступом согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу).</p> <p><i>Расчет единоразового платежа - стоимости на установку и монтаж средств контроля и управления доступом прилагается (Приложение №8 к Протоколу).</i></p>			
11	<p>Утверждение дополнительной услуги «Единый центр мониторинга и охраны», условий ее оказания, размера финансирования и порядка оплаты:</p> <p>Условия оказания и выполнения услуги: периодичность - ежедневно, круглосуточно. В одну смену работает два оператора и два охранника;</p> <p>Перечень работ и услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мониторинг объекта с использованием технических средств охраны (видеонаблюдение, средства контроля и управления доступом и т.д.); - обеспечение внутриобъектового и пропускного режима (въезд/выезд автотранспорта и вход/выход пешеходов); - предотвращение нарушений правопорядка в местах общего пользования многоквартирных домов; - патрулирование территории многоквартирных домов согласно регламенту пропускного и внутриобъектового режима; - администрирование системы IP-домофонов; SIP-серверов; - настройка, установка, обслуживание программного обеспечения и технической поддержки абонентов; - ежемесячное техническое обслуживание оборудования «ЕЦМиО» (сервера, рабочие места операторов, источники питания и т.д.), видеонаблюдения, средств контроля и управления доступом; - программирование карт доступа; <p>Ежемесячный платеж (тариф) за услугу «Единый центр мониторинга и охраны» в размере 3,5руб./м2 общей площади помещения.</p> <p>Порядок оплаты: сумма ежемесячного платежа будет включена отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.</p> <p><i>Расчет стоимости ежемесячного платежа (тарифа) дополнительной услуги «Единый центр мониторинга и охраны» прилагается (Приложение №9 к Протоколу).</i></p>			
12	<p>Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решений и итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в местах общего пользования многоквартирного дома (на досках объявлений или входных группах подъездов) и на официальном сайте управляющей организации (www.ukdnl.ru).</p>			
13	<p>Утверждение порядка оформления и хранения решений, протоколов и иных документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома - Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформляется в двух экземплярах, один из которых с копиями решений и иных документов хранятся в управляющей организации ООО УК «Дом на Лесопарковой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, второй экземпляр Протокола и подлинники решений в соответствии с п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Органе государственного жилищного надзора.</p>			

Подпись _____ / _____ « _____ » _____ 2019 г.

Подпись _____ / _____ « _____ » _____ 2019 г.